

TUTO COMMUNES

Création d'un certificat d'urbanisme (CU)

(Version 24/03/2026)

CU au format papier

1/ Dans l'espace FORMULAIRES / Dépôt du dossier / Objet de la demande :

- Remplir Objet de la demande :
 - Cu d'information (Cua)
 - ou CU opérationnel (Cub)

The screenshot shows the 'Objet de la demande' form in the 'FORMULAIRES' section. The form includes fields for 'Objet de la demande' (with a dropdown menu), 'Réf. demande', 'Description du projet', 'Note de complexité', 'Informations complémentaires', and 'Date de saisie'. A sidebar on the left shows navigation options like 'Déclaration des intervenants', 'Désignation du terrain', etc.

Objet de la demande

The close-up shows the 'Objet de la demande' dropdown menu with the following options: CU d'information, CU d'information, and CU opérationnel.

- Remplir Précision de la demande : Cua ou CUB
- Remplir Mode de dépôt

The screenshot shows the 'Précision de la demande' form. It includes fields for 'Précision de la demande', 'Mode de dépôt', 'Date de demande', 'Réf. demande', 'Description du projet', and 'Date de saisie'. A sidebar on the left shows navigation options like 'Recevabilité du dossier', 'Examen technique', etc.

TUTO COMMUNES

Création d'un certificat d'urbanisme (CU)

(Version 24/03/2026)

Pour un Cua, les notaires peuvent noter dans Réf demande, le nom de la vente par exemple.

Réf. demande

- Remplir la Description du projet si Cub
- VALIDER

2/ Dans l'espace FORMULAIRES / Dépôt du dossier / Déclaration des intervenants :

- Remplir le récepteur et l'autorité compétente **!!! Compléter le Pôle (Pôle ADS) en fin de création de dossier !!! ****
- **!!! NE PAS REMPLIR Instructeur !!!**
- VALIDER

The screenshot shows the 'Déclaration des intervenants' form. It includes fields for 'Récepteur' (BUCHHOLZ Catherine), 'Instructeur' (GRAVA Karine), 'Autorité compétente' (le Maire au nom de la commune), and 'Pôle' (Pôle ADS). Below these are buttons for '+ Demandeur', '+ Propriétaire', '+ Auteur', and 'Ajouter copro. des matrices'. A table lists the intervenants:

Type	Dénomination	Adresse	Email	Téléphone
Demandeur	Monsieur KAKKI Mohannad	29 RUE JOSEPH HENOT 57070 METZ	kakki1982.6@gmail.com	0782501113
Propriétaire	Monsieur BARBE PASCAL	11 RUE DES GLIERES 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		

There is also a section for 'Informations complémentaires' with a dropdown for 'Instructeur suppléant'.

- Compléter le demandeur (cf TUTO création de dossier)

3/ Dans l'espace FORMULAIRES / Dépôt du dossier / Désignation du terrain : renseigner la ou les parcelles ainsi que l'adresse (cf. TUTO création de dossier)

The screenshot shows the 'Désignation du terrain' form. It includes a search bar for 'Rechercher une adresse' with the value '15 Rue Anatole France'. Below are fields for 'Superficie totale (m²)' (469) and 'Superficie constructible (m²)' (0). There are buttons for '+ Ajouter' and 'MAJ de la charge des parcelles'. A table shows the selected parcel:

Emplacement	Superficie
57463 RK 239	469 m²

Below the table is a 'Synthèse des règlements du dossier' section with expandable categories: 'Catégorie: Zonage' (UIL27), 'Catégorie: Servitude d'utilité publique' (Retrait gonflement argiles : Fort), and 'Catégorie: Contrainte annexée'.

4/ Dans l'espace DOCUMENTS : intégrer les pièces (cf. TUTO création d'un dossier)

5/ ******Dernière étape retourner dans Déclaration des intervenants et remplir le pôle puis VALIDER.

TUTO COMMUNES

Création d'un certificat d'urbanisme (CU)

(Version 24/03/2026)

CU numérique

Dans l'espace FORMULAIRES / Dépôt du dossier / Déclaration des intervenants :

- Remplir le récepteur, l'autorité compétente et le Pôle **!!! Compléter le Pôle (Pôle ADS) en fin de création de**
- **!!! NE PAS REMPLIR Instructeur !!!**
- VALIDER