
Instruction de DfA sur Carte-ADS pour les communes

Les étapes de l'instruction

Création de dossier DIA reçu papier ou @

Tableau de bords

Tableur requeteur DIA

Réception de la DIA

Fiche de liaison

Transmettre la DIA à l'EMM

1. A Création d'un nouveau dossier PDF

The screenshot shows the 'Cart@DS CS' web application interface. The top navigation bar includes 'Parcelles', 'Dossiers' (highlighted with a red box), 'Cartographie', 'Rapports', 'Traitements', and 'Gestion'. A dropdown menu for 'Dossiers' is open, showing options like 'Créer un dossier...', 'Créer un dossier via pdf' (highlighted with a red box), 'RECHERCHES', and 'TABLEAU DE BORD'. The main dashboard displays several widgets: 'Déposés en ligne' (4%), 'Messages non lus' (1), 'À signer' (0), and 'À viser' (0). A table lists various cases with columns for 'Demandeur principal', 'Adresse du terrain', 'Commune', 'Date limite', and 'Stade'. The right sidebar contains a 'Base de Production' section with a yellow banner reading 'Base de PRODUCTION !!!' and a 'Recherche rapide' section with input fields for 'Numéro du dossier', 'Code barre du dossier', 'Intervenant', and 'Type'.

Demandeur principal	Adresse du terrain	Commune	Date limite	Stade
SCP ROESEN et AREND	47 Rue Dupont des Loges	METZ	25/04/2026	Dossier terminé
SIMON Jean Michel	13 En Fournirue	METZ	26/04/2026	Dossier transféré au pôle ADS
SCP MAMONE ET MOURER	19 Place des Charrons	METZ	25/04/2026	Dossier terminé
SCP MAMONE ET MOURER	12 Rue Vigne Saint-Avoid	METZ	24/04/2026	Dossier terminé
MARTIN	Rue Lançon	METZ	24/04/2026	Dossier terminé
Fabrice PEFFERKORN, Benoit BAILLOT Morgane THINES	60 rue Haute Seille	METZ	02/05/2026	Dossier transféré au pôle ADS
CAMILLE JAMES	8-10-12-14 RUE SERPENOISE, IMPASSE CHAPLERUE ET RUE DE LA TÊTE D'OR	METZ	31/12/2023	Dossier terminé
CAMILLE JAMES	8-10-12-14 RUE SERPENOISE, IMPASSE CHAPLERUE ET	METZ	23/12/2023	Dossier terminé

Lors de la réception de DIA papier ou par email (transition)

1. B Création d'un nouveau dossier PDF

Création de dossier Via PDF

Département*	Commune*
57	57463 - METZ
Type dossier*	Cerfa*
IA	cerfa_10072-04.pdf

Télécharger le cerfa

Date de dépôt *

03/03/2026

Cerfa*

Aucun fichier n'a été sélectionné.

Sélectionner un fichier

Annexes références cadastrales

Aucun fichier n'a été sélectionné.

Sélectionner des fichiers

Valider

Télécharger le cerfa en PDF

1. C Création d'un nouveau dossier PDF

cerfa_10072-04 (23).pdf

Fichier C:/Users/nguisset/Downloads/cerfa_10072-04%20(23).pdf

Dessiner

1 sur 10

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

cerfa

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien

☒ Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)

☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))

☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))

☐ Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))

☐ Demande d'acquisition d'un bien (1)

☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)

☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : N° d'enregistrement :
Prix moyen au m² :

A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1 : Prénom 1 :
Profession (facultatif) (6) :
Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :
Nom : Prénom :
Profession (facultatif) (6) :
Pour une personne morale (7) :
Dénomination :
Forme juridique :
N° SIRET :

Remplir le cerfa en PDF comme celui transmis par le Notaire

1. D Création d'un nouveau dossier PDF

Création de dossier Via PDF

Département*	Commune*
57	57463 - METZ
Type dossier*	Cerfa*
IA	cerfa_10072-04.pdf
Télécharger le cerfa	
Date de dépôt *	
03/03/2026	
Cerfa*	
Aucun fichier n'a été sélectionné.	Sélectionner un fichier
Annexes références cadastrales	
Aucun fichier n'a été sélectionné.	Sélectionner des fichiers
Valider	

Le sélectionner avec les annexes et valider pour création du Nouveau dossier avec N°

2. Connection à Carte ADS

The screenshot displays the Cart@DS CS web application. The top navigation bar includes links for Parcels, Dossiers, Cartographie, Rapports, Traitements, and Gestion. The user is logged in as GUSSETTI Nicolas. The dashboard features five summary cards: Avis (0), DIA déposés en ligne (25%, 1/4 déposés en ligne), Messages non lus (0), À signer (0), and À viser (0). Below these, there are tabs for Récentement consultés, Récentement déposés, Urgents, Sans affectation, and Déposés via le portail. A table lists dossiers with columns for Numéro de dossier, Date dépôt, Demandeur principal, Adresse du terrain, Commune, Date limite, and Stade. A red box highlights the 'Recherche' icon in the left sidebar. On the right, there is a 'Base test' section with the title 'BASE DE TEST' and a 'Recherche rapide' form with fields for Numéro de dossier, Code barre du dossier, Intervenant, Type, Année début, Année fin, Commune, Adresse du dossier, and Personne.

Numéro de dossier	Date dépôt	Demandeur principal	Adresse du terrain	Commune	Date limite	Stade
IA 057 463 25 00020	26/09/2025	AUBERT Sébastien	1 place du parlement	METZ	26/11/2025	Dossier terminé
IA 057 463 25 00017	26/06/2025	ETUDE REMI	6 Rue des Parmentiers	METZ	26/08/2025	Dossier transféré au pôle ADS
IA 057 017 25 00001	24/02/2025	Indéfini		AMANVILLERS	24/04/2025	Complétude à valider
GF 057 039 24 00001	05/12/2024	Indéfini		AUGNY	05/02/2025	En cours de saisie
IA 057 463 25 00019	11/07/2025	Indéfini		METZ	11/09/2025	Dossier terminé
IA 057 017 24 00001	28/11/2024	Indéfini		AMANVILLERS	28/01/2025	En cours de saisie
CUa 057 162 25 00001	18/06/2025	Indéfini	23 RUE CLOS SAINT VINCENT DE PAUL	CUVRY	18/07/2025	Dossier transféré au pôle ADS
IA 057 467 25 00010 D01	24/02/2025	DUPANLOUP MARCELLE		MEY	24/04/2025	Dossier transféré au pôle ADS
IA 057 463 25 00008	24/02/2025	MAHLER EDOUARD	AV DES DEUX FONTAINES	METZ	24/04/2025	Dossier transféré au pôle ADS
GF 057 017 24 00001	05/12/2024	Indéfini		AMANVILLERS	05/02/2025	En cours de saisie
IA 057 463 25 00012	24/02/2025	INETUM Jacques	Place du Parlement de Metz	METZ		Attente de pièces
IA 057 463 25 00001	16/01/2025	RICHARD Julien	Rue des Piques	METZ	16/03/2025	Dossier terminé
PC 057 463 24 00004	10/10/2024	INETUM Jacques	Place du Parlement de Metz	METZ		Dossier modificatif
IA 057 463 25 00002	23/01/2025	Indéfini		METZ	23/03/2025	Dossier transféré au pôle ADS
GF 057 162 24 00001	17/12/2024	Indéfini		CUVRY	17/02/2025	En cours de saisie

Sélectionner l'onglet requeteur pour avoir accès aux DIA et nouveaux dossiers créés reçues, sur la gauche

3. Tableau de Bords

Tableaux de bord Requêtes

Accès rapide... 36 k GUSSETTI Nicolas Consultation Exporter 17v

Renvoyer aux Tableaux de bord

Instructeur DIA
Liste des requêtes pour les instructeurs DIA

Rechercher...

Liste des onglets

- 1 - IA récemment déposées (Mairie) 27
- 1 - IA, Dossiers sans instructeurs 2
- J + 10 - DIA - Ni complet, ni incomplet 28
- DIA sans date de signature de décision 8
- Survi des DIA 37

	Nom de la commune	Numéro dossier - entier	Instructeur	Demandeur Principal	Date de dépôt	nbg.deps	Mode de dépôt	Adresse - Terrain
1	AMANVILLERS	IA 057 017 24 00001		Indéfini	28-11-2024	302		0
2	AMANVILLERS	IA 057 017 24 00005		SCP PREVOT ILMANY	17-12-2024	283		20 place des Cocotiers 97310
3	AMANVILLERS	IA 057 017 25 00002		Indéfini	24-02-2025	214		0
4	AMANVILLERS	IA 057 017 25 00001	ROTH Cynthia	Indéfini	24-02-2025	214		0
5	AMANVILLERS	IA 057 017 24 00003		Indéfini	05-12-2024	295		0
6	AMANVILLERS	IA 057 017 24 00004		Indéfini	17-12-2024	283		0
7	AMANVILLERS	IA 057 017 25 00004		Indéfini	07-07-2025	81		0
8	AMANVILLERS	IA 057 017 25 00005	BOULANDET Alexis	Indéfini	08-07-2025	80		0
9	AMANVILLERS	IA 057 017 24 00002		Indéfini	05-12-2024	295		0
10	LORRY LÈS-METZ	IA 057 415 25 00001		Indéfini	24-02-2025	214		0
11	METZ	IA 057 463 25 00012		Monsieur INETUM Jacques	24-02-2025	214	Dépôt dématérialisé	Place du Parlement de Metz 57
12	METZ	IA 057 463 25 00014		Monsieur MULLER Nicolas	24-02-2025	214	Dépôt dématérialisé	4 En Fourmieu 57000
13	METZ	IA 057 463 25 00013		Monsieur ricard Jules	24-02-2025	214	Dépôt dématérialisé	144 Avenue de Thionville 57050
14	METZ	IA 057 463 25 00015		scp frisch	24-02-2025	214	Dépôt dématérialisé	rue mazelle 57000
15	METZ	IA 057 463 25 00016		Monsieur BRUMBIT Rémi	10-06-2025	108	Dépôt dématérialisé	1 Place du Parlement de Metz 5
16	METZ	IA 057 463 24 00001		SCP PREVOT ILMANY	17-12-2024	283		20 place des Cocotiers 97310
17	METZ	IA 057 463 25 00001	FABISZ-MOLINARI Patricia	Monsieur RICHARD Julien	16-01-2025	253	Dépôt dématérialisé	Rue des Piques 57000

Un clic sur le numéro de dossier permet d'entrer dans le dossier sur Carte ADS

4. Réception de la DIA

IA 057 463 26 00239 Déposé le 25/02/2026 Dossier terminé le 02/03/2026

HEMMERLE / DROUIN 47 Rue Dupont des Loges - METZ

Dépôt du dossier

Objet de la demande

Déclaration des intervenants

Désignation du terrain

Désignation du bien

Usage et occupation

Modalités de la cession

Dématérialisation

Récepteur: GUSSETTI Nicolas

Instructeur:

Autorité compétente: Président de l'EPCI au nom de l'EPCI

Pôle:

Nombre de co-indivisaire(s):

Valider

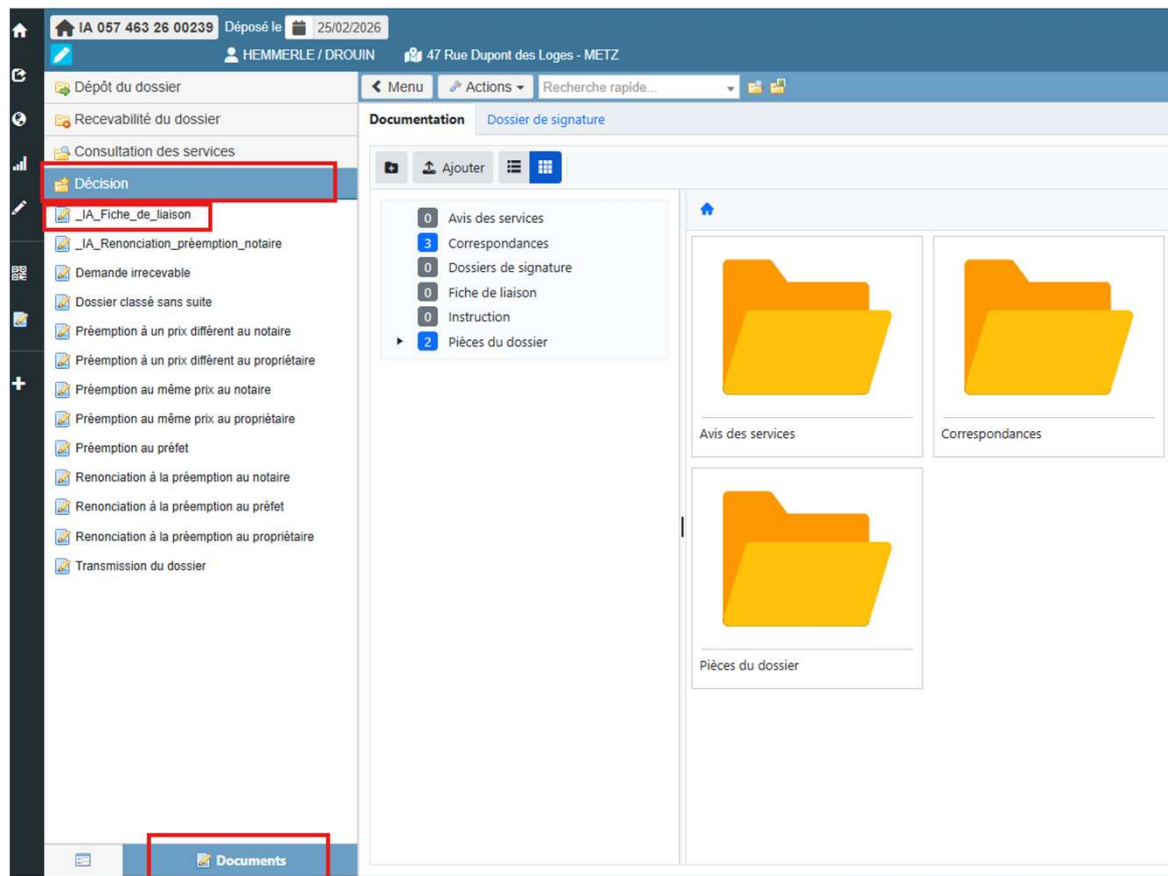
+ Demandeur	+ Correspondant	+ Propriétaire	+ Acquéreur	+ Déléataire	Ajouter copro. des matrices
Type	Dénomination	Adresse	Email	Téléphone	
Demandeur	SCP ROESEN et AREND Représenté par Maître ROESEN Thibaut	2 rue Maurice Barrès 57000 METZ	chloe.simon@57002.notaires.fr	0387361686	
Propriétaire	Monsieur HEMMERLE Maxime	4 rue de la Gare 57640 VIGY			
Acquéreur	Monsieur DROUIN Thibaut	27 Avenue du Générale de Gaulle 57050 LE BAN ST MARTIN			

Informations complémentaires

Compléter les 1 champs dans « Dépôt du dossier » et « Déclaration des intervenants »

“Recepteur” à sélectionner et valider

5. A Fiche de liaison choisir



- En mode « DOCUMENT »
- Dans l'onglet Délégation choisir la fiche de liaison « IA »

5. B Fiche de liaison générer

Téléchargement Documentation Dossier de signature Articles

Nom du fichier pdf

☐ Ecraser le fichier si déjà existant

☐ Archiver et télécharger une copie

☒ **Télécharger uniquement**

☐ Archiver uniquement

Modèle du document

Étape associée

☐ Destinataires

- ☒ Demandeur
 - ☒ SCP ROESEN et AREND (principal)
- ☐ Propriétaire
 - ☐ HEMMERLE Maxime
- ☐ Acquéreur
 - ☐ DROUIN Thibaut

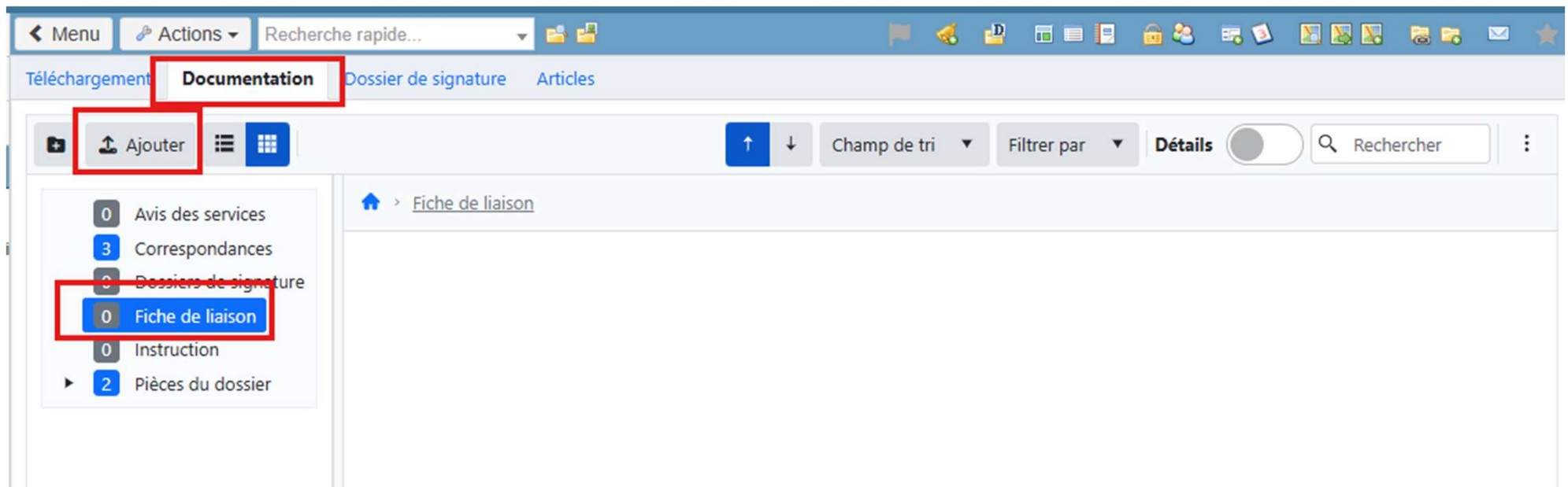
Répertoire de destination

- ☐ IA 057 463 26 00239
 - ☐ Avis des services
 - ☐ Correspondances
 - ☐ Dossiers de signature
 - ☐ Fiche de liaison
 - ☐ Instruction
- ☐ Pièces du dossier
 - ☐ Facultatives
 - ☐ Réglementaires

Télécharger uniquement

- Télécharger directement en PDF pour imprimer et mettre en signature

5. C Fiche de liaison télécharger



- Dans Documentation
- Une fois la fiche de liaison signée, la télécharger dans le sous dossier Fiche de liaison avec Clic sur Ajouter
- Puis aller chercher le document scanné

6. Transmettre la DIA à l'EMM

IA 057 463 26 00239 Déposé le 25/02/2026 Dossier terminé le 02/03/2026

HEMMERLE / DROUIN 47 Rue Dupont des Loges - METZ

Dépôt du dossier

Objet de la demande

Déclaration des intervenants

Désignation du terrain

Désignation du bien

Usage et occupation

Modalités de la cession

Dématérialisation

Récepteur: GUSSETTI Nicolas

Instructeur:

Autorité compétente: Président de l'EPCI au nom de l'EPCI

Pôle: Pôle Foncier Immobilier

Nombre de co-indivisaire(s):

Valider

Type	Dénomination	Adresse	Email	Téléphone
Demander	SCP ROESEN et AREND Représenté par Maître ROESEN Thibaut	2 rue Maurice Barrès 57000 METZ	chloe.simon@57002.notaires.fr	0387361686
Propriétaire	Monsieur HEMMERLE Maxime	4 rue de la Gare 57640 VIGY		
Acquéreur	Monsieur DROUIN Thibaut	27 Avenue du Générale de Gaulle 57050 LE BAN ST MARTIN		

Une fois fiche de liaison téléchargée dans cart@DS

Compléter 1 champs dans « Dépôt du dossier » et « Déclaration des intervenants »

- “Pôle Foncier Immobilier” et valider